



31.09.00

TEIL A - PLANZEICHNUNG

TEIL B - SIEHE ANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO1 Sondergebiet mit Nummerierung
Zweckbestimmung: Solare Strahlungsenergie,
Photovoltaik-Freiflächenanlage (kurz: SO1 Solaranlage)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 bis 21a BauNVO)**

GHmax = Oberkante baulicher Anlagen über der natürlichen Geländeoberfläche als
3,50m Höchstmaß

Als Bezugspunkte für die natürliche Geländeoberfläche sind die
vermessungstechnisch ermittelten Höhenpunkte im Plangeltungsbereich
maßgebend, die sich auf das Höhenbezugssystem DHHN 2016 beziehen
und in der Planzeichnung dargestellt sind.

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB;

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straße

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	Flächen für Wald
	Flächen für Wald

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN PFLANZLICHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Page 10

o Apflanzung von

Hansestadt LÜBECK

Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung



Bebauungsplan 31.09.00

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 21.02.2025